

עיריית תל-אביב - יפו
פרוטוקול מס' 3 משיבת הנהלת העירייה

פרוטוקול מס' 3 משיבת הנהלת העירייה שהתקיימה ב- 12/07/09

השתתפו:		מר רון חולדאי	ראש העירייה
וה"ה:			
א. זמיר	נ. וולוך	פ. ויסנר	א. גלעדי
ר. לדיאנסקי	מ. להבי	א. משהראוי	ד. להט
א. סולר	י. דיין		

וה"ה:

מ. לייבה, א. בן-שושן, ר. זלוף, ע. סלמן, מ. גילצר, ש. אורן, ח. ברקוביץ, א. משי, א. לוין, א. לוי, י. ירדני, מ. בנימיני, ע. וינברג, א. כהן, גלילה בן-חורין.

רשמה: ישראלה אגמון

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 2 -

על סדר היום:

1. שינויים במפת מדיניות שעות פעילות לילה.

2. העצמת המוזיאונים בעיר.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 3 -

8. שינויים במפת מדיניות שעות פעילות לילה:

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ישיבת הנהלה, כולם נמצאים.

שלום לכולם. יש לנו שני נושאים על הפרק. אחד מהם הוא הנושא שנמצא כאן על הפרק. חיי היום-יום והמציאות הביאו לידי בקשות לשינויים שיוצגו כאן- לגבי מפת אזורי פעילות בלילה, מה שנקרא- אזור חם או נושא חם, בקיץ החם והמהביל הזה.

מר אלחנן משי:

(הצגת הדברים מלווה בשקפים) מפת אזורי פעילות הלילה לעסקים שהם בתי אוכל ובתי עינוגים ציבוריים למיניהם מעוגנת בחוק העזר לתל-אביב-יפו, וכאשר סוכם על הפעלת המפה סוכם שמעת לעת אנו נעדכן את המפה על פי השינויים שקורים בעיר, על פי הצרכים, על פי נושאים שעלו, אם שכחנו או אם יש צורך לעדכן, וזה יוצא בערך אחת לשנה. כך, מה שאני מביא לפה זה מה שהצטבר על שולחנו במהלך השנה. מה שיוצג פה הם הנושאים שעלו, כאשר יש בהם שתי המלצות:

האחת- המלצה של הדרג המקצועי- שמרכז אותה מר רובי זלוף בפורום שנקרא- פורום אכיפה, שחברים בו כל הגורמים שעוסקים ברישוי ואכיפה בתל-אביב, והשני זה פורום של ועדת רישוי עסקים- שישב על ההצעות ונתן את ההיבטים שלו. בחלק מהמקומות היתה כמובן הסכמה, בחלק לא, ואנו נציג את הדברים.

האזור הראשון הוא עדכון של המפה- מה שקוראים מתחם שונצינו. כאשר בדקנו את האזור הזה היטב, הבילויים הגיעו למעשה עד אזור בן-אביגדור. המקום שאני מצביע עליו על גבי המפה הוא קו הדיסקוטקים האחרון, וחשבנו שנכון להגדיר את האזור שבו אסור להקים מועדונים ודיסקוטקים, כי זה גובל בשכונת המגורים שנמצאת סביב שד' יהודית. אין לנו פה אף מועדון, ההצעה הזאת לא פוגעת באף מועדון, אבל אנו מרגישים שזה מתחיל להתקרב ונכון כבר היום לעצור את זה כאן, זאת במקביל לפעולה שנעשית במינהל הנדסה שבוחנת את כל המיתחם הזה, לאור העובדה שיש בו ריבוי גדול של לופטים, בהיקף גדול. זו ההצעה, להפוך את המתחם הזה מפעילות של כל הלילה, ולהגביל זאת עד 01.00. כמו שאמרתי, זה לא פוגע בשום עסק קיים.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 4 -

מר גלעדי:

נדמה לי שהנושא הזה היה בדיון בוועדה המקומית לפני כ- 3 שנים, בזמנו של מר דני קייזר, ואז אמרנו שנעשה תיחום בין שטח א' לבין שטח ב'- כדי ליצור הפרדה. הוועדה המקומית דנה אז בנושא הזה.

מר אלחנן משי:

זה משתלב עם תכניות המינהל- לעצור קצת ולאפשר למגורים שישנם שם לא לקבל עסקים. היום אנו מרגישים שזה מתקרב, צמח שם עוד דיסקוטק אחד באזור שהוא בצד השני של בן-אביגדור, ונכון לתחם את זה לפני שהעסקים נושקים.
זה הנושא הראשון, שיש עליו הסכמה של כל הגורמים.
הנושא השני הוא דבר ששכחנו. בקהילת סלוניקי יש מרכז מסחרי קטן, סיכמנו בזמנו שכל המרכזים המסחריים הקטנים בעיר בשכונות המגורים – יוכלו לעבוד עד שעה 01.00, כך שכאשר מישוהו רוצה לשתות קפה אחרי סרט- הדבר לא מגביל אותו. פשוט שכחנו את זה וזה תיקון טעות הסטורית. גם כאן יש הסכמה.

מר גלעדי:

זה מול הבית של דורון.

מר לדיאנסקי:

למה בפורום אכיפה יש המלצה ל-3 חודשים?

קריאה:

לנסיון.

מר גלעדי:

יש שם 2 בתי קפה, ורוצים לשקול זאת.

מר אלחנן משי:

אין לנו תלונות מהמקום בכלל. יש שם שני בתי קפה שעובדים, מוצע ל-3 חודשים. ביום יום זה עובד, בעוד 3 חודשים אנו נביא את זה לכאן. זה ממילא קיים.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 5 -

מר סולר:

כל פעם שמדובר בהחלטה שניתנת לנסיון, זה מגיע שוב לכאן לאחר אותה תקופה:

מר אלחנן משי:

זה אמור להגיע.

אני חושב שבמקרה זה אין סיבה שלא להשוות אותם לכל המרכזים המסחריים של העיר.

מר זלוף:

בגלל שמדובר פה על אזור מגורים- רצינו לאשר 3 חודשי בדיקה- האם זה משפיע או לא משפיע. לכן פורום האכיפה בראשותי המליץ- לא לאשר זאת מיידית באופן גורף לכל הזמן, אלא לתת 3 חודשי נסיון.

מר ויסנר:

אני חושב שבאזור מגורים כזה, צריך לאשר עד שעה 24.00. לא מדובר כאן באדם שחוזר מסרט ורוצה לשבת שם, אלא מדובר באדם שיושב ליד הבית. אם זה הפאב השכונתי, זה צריך להיות עד 24.00. אם תסתכל מה קורה באזורים כאלה באירופה, סוגרים אותם ב- 23.00-22.00.

מר זמיר:

זה לא פאב. זה בית קפה.

שעה 24.00 זה למעשה 23.00.

מר אלחנן משי:

לסגור עסק בשעה 24.00, צריך לסגור אותו בעצם ב-23.00 ולא לקבל לקוחות. בגלל שכל המרכזים המסחריים בתל-אביב ללא יוצא מהכלל-נתנו להם עד 01.00, חשבנו להשוות אותו.

מר ויסנר:

זה לנסיון.

מר זמיר:

מבחינת מדיניות של מרכזים מסחריים בשכונות- זה היום המוקד היחידי לצורך העניין- של בני הנוער בשכונה.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 6 -

מר גלעדי:

לא. יש שם קניון בצד השני של הכביש, שיש שם בתי קפה, עם מסעדות. טופ-דן. זה לא המקום היחידי.

מר זמיר:

בני נוער בגיל צעיר לא מגיעים ללב העיר, הם נמצאים שם.

מר לדיאנסקי:

זה נמצא מול בניין מגורים, במרחק אווירי קטן מאוד.

מר גלעדי:

הם לא הולכים לשם, הם הולכים לקניון, ושם יש להם בית קפה שלהם. שם זה מסעדה ובית קפה לתושבים קצת יותר מבוגרים.

מר אלחנן משי:

זה בית קפה מקומי ואין שום בעיה אתו.

מר לדיאנסקי:

אני בעד לקבל את המלצת רובי זלוף.

מר אלחנן משי:

העסק הבא: במקום יש היום מועדון מאוד גדול שפעם קראו לו לנסקי, היום קוראים לו "אקדמיה", מתחת למגדל שלום. העסק הזה גורר תלונות קשות כבר תקופה מאוד ארוכה מתושבי שכונה שנמצאת מצפון לו. ההמלצות של כל הגורמים היו לא לאשר את השינוי מ-01.00 ל-02.00, ולכן ההמלצה שמובאת פה היא לא לאשר את השינוי.

מר גלעדי:

למרות שזה חלק מאותו מתחם. זה אותו בניין שצד אחד שלו הוא עד שעה 02.00 בלילה, מה שפונה לרח' אחד העם זה עד 02.000 בלילה, נכון?

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 7 -

מר אלחנן משי:

לא.

מר גלעדי:

בגדה השניה שלו.

מר אלחנן משי:

לא. כל המבנה הוא עד שעה 01.00.

מר ויסנר:

מי הביא את הנושא הזה של הבקשה לשינוי?

מר אלחנן משי:

זה עלה אצלנו בפנים.

זה עסק בעייתי, שהוא מאוד קרוב למגורים.

בית הדר- זה המבנה של "ממס"י", יש שם היום קפה "תל-אביב". הוא נמצא על רחוב מנחם בגין, אין שם שום בעיה, זה אזור שאין בו מגורים, וחשבנו לנכון לתקן.

מר ויסנר:

בדרך כלל לא ישבנו בהנחלה ועברנו בניין בניין.

מר אלחנן משי:

ישבו.

מר ויסנר:

ישבנו על אזורים.

מר גלעדי:

ישבנו על אזורים.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 8 -

מר ויסנר:

כאשר אתה בא אלינו עם אזורים- אין לי שום בעיה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מפת המדיניות עברה תהליך שבמסגרתה התחלנו בהגדרת הדברים בגדול, בהגדרת אזורים. וגם כאשר הגדרנו אזורים, כבר אז הבאנו אזורים, אבל במקביל גם דיברנו פה ושם על מספר מקומות כחריגים. עם השנים מה שקורה הוא- שהמערכת די מתמסדת, כלומר בעל עסק יודע פחות או יותר את מפת המדיניות, והוא בא ושם את העסקים בהתאם. בשוליים מה שנוצר זה מוקדי החיכוך. מוקדי החיכוך הם אלה שמביאים את עצמם עם בקשות, והבקשות האלה שנידונות, בסוף צריכות להתבטא, וכדי לקבל גושפנקא הן צריכות להפוך להיות חלק ממפת המדיניות, למרות שמדובר על מקום שהוא בית, אחרת אין לך את העילה למה קבעת, כי זה צריך להיות חלק ממפת המדיניות.

מר ויסנר:

השאלה היא-האם אחרי שאתה משנה, לדוגמא, אם שינינו עכשיו משהו, האם זה נשאר פה בשולחן הזה? האם זה הולך למועצה או שזה חוזר לוועדה?

מר אלחנן משי:

לא. זו הערכאה האחרונה.

מר ויסנר:

כלומר, אנו הופכים למעין וועדה לתכנון, כי כל אישור כזה מחייב אישור של ועדת תכנון ובנייה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מה פתאום?

מר ויסנר:

רישוי עסקים.

מר אלחנן משי:

מעולם לא. זה לפי חוק העזר.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 9 -

מר ויסנר:

ועדת רישוי.

מר אלחנן משי:

לא. זה סמכות של ועדת הנהלה.
אין פה בעיה, זה מבנה שכולו משרדים.

מר גלעדי:

אני רוצה להמשיך את מה שאמר מר ויסנר. זה נכון שיש מפה שעשינו בה תיקונים, אבל כאשר אנו מדברים על תיקונים – אנו מדברים על תיקונים אזוריים, ובקדנציה הקודמת דיברנו על אזורים, לא לקחנו בניין ספציפי או שני בניינים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

היה גם וגם.

גם במפה הראשונה היה גם וגם.

מר גלעדי:

כאשר באים לבניין אחד או ל-2 בניינים, כאשר זה לא נכלל בתוך המפה הקבועה- מצד אחד הוועדה המקומית מאשרת פתיחת עסקים-או במסגרת שימושים חורגים או במסגרת המדיניות הרגילה, כאשר היא מראש מביאה את הדבר לידיעת הציבור ואומרת לו-העסקים פה יהיו עד 23.00 בלילה, עד 21.00 בלילה או 24 שעות ביממה, ולאור זאת היא גם קובעת את המדיניות שלה מבחינת הנושא של פתיחת עסקים או מגורים, או שילוב של מגורים. פה נוצר מצב שכל פעם אנו דנים על בית בית, כשבסופו של דבר אין סינכרון מלא של כל המערכות.

מר אלחנן משי:

זה מסונכרן למדיניות.

מר גלעדי:

זה מסונכרן לך, אבל לא לוועדה המקומית.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 10 -

מר אלחנן משי:

זה מסונכרן לוועדה המקומית.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

זה כן מסונכרן לוועדה המקומית.

מר גלעדי:

אני אומר לך שאישרנו עכשיו בניין בדיוק מולו- למגורים. מהצד השני, כשימוש חורג, עכשיו, בשבוע שעבר אישרנו תביע למגורים- בדיוק מולו.

מר אלחנן משי:

זה לא מפריע.

מר גלעדי:

נכון אסף? בשבוע שעבר אישרנו שם תביע למגורים.

מר אלחנן משי:

זה עובר גם דרך צוותי התכנון.

מר גלעדי:

אני אומר לך שזה לא מסונכרן עד הסוף.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כאשר יש משהו שהוא לא מסונכרן, אנו מטפלים בזה, הרי זה מה שקרה כאן. בחיים צריך לבחור, וזה מה שאני מסביר לכולנו וגם לכם, אתם צריכים להחליט מה אתם רוצים להיות. אם אתם רוצים להיות קובעי מדיניות ולקבוע אזורים- אתם צריכים להבין שאתם לא יכולים אחר כך כל פעם לשאול אותי- למה לזה לא ולזה כן, ולתת, ואולי ניתן ואולי לא ניתן.

מר גלעדי:

נכון.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 11 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לכן, אחרי שקבענו את האזורים, עכשיו זה כבר ה-FINESSE. אגב, כבר אז אמרנו- אנו לא נגד עסקים, אנו בעד עסקים, ובמקום שבו ניתן לאשר עסק במידה שהוא לא מפריע למגורים, נאשר אותו. והנה הגענו למקום שבו אנו צריכים לדון בצורה קצת יותר מפורטת.

מר גלעדי:

זה בסדר. אני רק אמרתי שזה יהיה מסונכרן מול התביעות שכרגע דנים בהן.

מר אלחנן משי:

זה מסונכרן.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ההערה נרשמה וייבדק.

מר אלחנן משי:

מתחם התיירות ביפו. עם ההתפתחות של שוק הפשפשים וכל הפעילות-האזור הזה מתעורר. נכנסו בתי קפה, נכנסו בו עסקים, והמישלמה עשתה עבודה וביקשה לכלול את מתחם התיירות באותה מדיניות כמו שנמצא מתחם פלורנטין, כך שהוא יוכל להיות פתוח עד 01.00, שאז זה מסונכרן עם הפישפשוך-לילה ועם בתי הקפה שנפתחו. סה"כ זה מאפשר לאזור הזה להיות קצת יותר מאוחר ולהתפתח כמתחם תיירות. הגבולות הוצעו על ידי המשלמה, כאשר בתוכו יש צירים ראשיים שהם מותרים עד 02.00- ציר יפת וציר הצורפים. כך שזה משלים וזה בהחלט משתלב בפעילות שקיימת היום, נפתחו שם כבר מספר בתי קפה מאוד יפים, ומאוד חשוב להקטין את החיכוך ולהתאים. המיתחם סוף סוף מתעורר וזה בא לעודד אותו.

מר זמיר:

נכון.

מר אלחנן משי:

זה השינוי במתחם תיירות יפו.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 12 -

רח' יהודה הלוי 147. פה ההמלצה של כל הגורמים היא לא לאשר את השינוי. זה מה שהיה "קפה היללי", מי שמכיר אותו. הוא נמצא מול בית מגורים. חשבנו לחבר אותו לאבן-גבירול אבל ההמלצות של כל הגורמים- גם המקצועיים- גם הסגנים- היו לא לשנות את זה. אין לנו גם צורך, זה עסק חי מצוין.

מר זמיר:

הוא גם לא ביקש.

מר אלחנן משי:

נמל יפו, היתה בקשה של הנהלת הנמל- לשנות את המדיניות שלו משעה 02.00 לכל הלילה. גם פה כל הדרגים- גם המקצועיים וגם ועדת רישוי עסקים המליצה לא לשנות, מאחר שהנמל הזה נמצא בתוך בתי מגורים ממש והוא יכול לפעול עד שעה 02.00 מצוין. ברגע שאתה פותח אותו לכל הלילה נכנסים בארים, מועדונים ודיסקוטקים שיכולים לשגע את השכונה. זה מובא לדיווח שהיתה בקשה כזאת.

מר משהראוי:

באנדרומדה אין תלונות?

מר אלחנן משי:

באנדרומדה אין עסקים בנמל. אבל בעבר- כאשר היו שם מועדונים, היו תלונות איומות. היה שם פעם דיסקוטק אליזבת.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

זה לא רק אנדרומדה, זה כל יפו העתיקה, עגימי.

מר אלחנן משי:

כל יפו העתיקה גרה מעל הנמל. מגדל לוינסטיין: באופן מסורתי חיברו את מגדל לוינסטיין למיתחם שנמצא מאחוריו, אבל הבניין עצמו הוא מגדל מאוד מסיבי- שפועל בו היום מועדון אחד ויש לו חנייה בלי הגבלות, וחשבנו שנכון

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 13 -

לחבר אותו לרח' בגין ולהפוך אותו למתחם שעובד עד השעה 02.00. היום הוא עובד עד 01.00, יש בו מועדון אחד שלדעתנו, ועשינו ביקור עם רובי במקום מאחור- כדי להיות זהירים, וראינו שהוא יכול לעבוד במסגרת העסק לחזית.

מר רובי זלוף:

זו דוגמא למי שרוצה לטפל בנושא האקוסטיקה כמו שצריך- איך אפשר לטפל, איך אפשר להגיע למצב שבו אין טיפת רעש שיוצאת החוצה.

מר ויסנר:

כמו בכל מקום- השאלה היא כמה בעל העסק רוצה להשקיע.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הנה דוגמא קלאסית למקרה שאם היית לוקח את האזור בצורה בנאלית- הוא צריך להישאר כפי שהיה. יש פה פינה שנוצרה בה סיטואציה אחרת- שמחריגה את העסק לכיוון דרך בגין, והבניין הוא בניין חדש שמאפשר זאת.

מר גלעדי:

הפאב הוא על דרך בגין.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אבל, מדרך בגין מערבה זה באזור שבו אסור היה לעשות את זה, ולכן אתה חייב להחריג אותו.

מר אלחנן משי:

המתחם הבא- זו היתה המלצה של ועדת ערר. יש פה מועדון מאוד ותיק שקראו לו מועדון בר- ברים של הסטודנטים- מי שמכיר, שנמצא מעל מתחם "שפע טל". הוא נמצא על מנחם בגין. כאשר עשינו את התכנית הכוללת חיברנו אותו לכל המתחם של שכונת מגורים וקבענו שמותר שם עד 24.00. הוא נדון בוועדת ערר והיא המליצה לבחון את עצמנו עוד פעם- לאור היותו מבנה בודד- שנמצא גבוה מאוד מעל המתחם.

מר ויסנר:

הכניסה היא רק מתוך שכונת מגורים.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 14 -

מר גלעדי:

היא רק מתוך שכונת המגורים. אין שם כניסה אחרת.

מר אלחנן משי:

לא. החניה היא בתוך שכונת המגורים למטה, במגרש החניה של "שפע טל", הכניסה למועדון היא רק מתוך מנחם בגין.

מר גלעדי:

הכניסה למועדון, אבל כניסת הרכבים היא כולה מתוך מתחם המגורים.

מר אלחנן משי:

אבל היום אין לנו תלונות, היתה המלצה של ועדת ערר ולכן זה עלה פה. גם פה- גם וועדת רישוי עסקים וגם הדרג המקצועי המליץ לאשר אותו.

מר גלעדי:

לפני כשנתיים מישהו פנה שם להקים שם דיסקוטק וסרבת לו- בגלל הכניסה דרך המגורים.

מר אלחנן משי:

מישהו ביקש להפוך את מתחם "שפע טל",

מר גלעדי:

לא. אני מדבר על בניין ליד זה, ואמרת לו שהוא לא יכול.

מר אלחנן משי:

מישהו ביקש להפוך את מתחם "שפע טל" למתחם בילוי. אמרנו, זה גובל ממש בשכונת מגורים.

מר גלעדי:

אני מדבר על עסק גובל. על עסק בודד.

מר אלחנן משי:

הוא היה בתוך המתחם, למעלה.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 15 -

מר גלעדי:

נכון.

מר אלחנן משי:

וזה נמצא למטה.

מר ויסנר:

אני מבקש לפרוטוקול: דווקא בגלל שזה בתוך שכונת מגורים, בואו נגיד שזה לא מפריע. בגלל שועדת ערר מתערבת בנושא כזה של מדיניות של אזור שלם, ושינתה, אני חושב שבפעם הבאה כדאי להביא את זה ולנסות לראות איך מערערים על החלטה כזאת. יכול להיות שבמקרה זה זה נכון, אבל עצם העובדה שאנו בתוך מתחם שלם שהחלטנו שלא עושים שם, זו היתה רמת העקרון של המדיניות שלנו. וכשבאה וועדת ערר ואומרת – לא, זה מספיק שקט, ומחר כל אחד יוכל להגיד- אצלי שקט. כאשר אתה בודק את זה עקרונית,

מר גלעדי:

זה לא שקט לא בגלל המועדון, בגלל הרכבים.

מר ויסנר:

היתה לנו החלטה – שהחלטנו שזה מתחם שלם, כרגע זה אבוד אבל כדאי לפעם הבאה.

מר אלחנן משי:

זה לא אבוד.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא, זה לא אבוד. אני שם את הכל על השולחן.

מר ויסנר:

אם זה לא אבוד, לפי דעתי וועדת ערר כפתה עלינו משהו.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

היא לא כפתה.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 16 -

מר ויסנר:

היא המליצה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הוא שם את הדברים בצורה מאוד ברורה. אנחנו יכולים להחליט שלא. ועדת ערר לא כפתה שכן. זה היה בוועדת ערר, היא אמרה- אני לא יכולה להתערב, אבל למרות זאת נראה לי שכך וכך. זה כמו שפקיד היערות הופך להיות מומחה לתכנון אורבאני ולתכנון תשתיות, ונותן לי הערות- שכן תכננתי, לא תכננתי, והוא מבין בתכנון כמו חמור במרק פירות. הוא המליץ. ככה זה, מה לעשות!!

מר גלעדי:

זו כניסה יחידה בשכונה. יש שם בזמן האחרון מגמה של בנייה חדשה, על ציר הכניסה. אני מציע, בואו נביל את זה לשנה ונבחן את זה מול הבניינים החדשים. יש שם בניינים חדשים שעכשיו אישרנו אותם, ואני מציע שנבחן את זה- היות שזה רחוב צר.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

בסדר, נבחן את זה בעוד שנה.

מר וולוד:

ובינתיים כן?

קריאה:

כן.

מר אלחנן משי:

המתחם הבא: בזמנו – לפני שנה או שנתיים תיקנו את המדיניות והפכנו את אזור לילינבלום- רוטשילד לאזור עד שעה 02.00. יש פה שני עסקים שכבר כמה שנים- יש טוענים שהם מוסד, מסעדות פאבים- בשם מישמיש ושסק- שנמצאים במספר 17. הפורום המקצועי בסופו של דבר המליץ לאשר את זה עד 01.00, הדרג של הנבחרים הציע עד 02.00 בנסיון לשנה, זה בהחלט נושא שהוא שנוי במחלוקת גם אצלנו. הדיירים גם כתבו מכתב שהם מבקשים לא לשנות את זה. מצאנו לנכון לשים את שתי הדעות. זה כבר עולה הרבה מאוד שנים, זה עלה כבר כמה פעמים בהצעות לדיון והוחלט בעבר לא.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 17 -

מר גלעדי:

היו שם חילופי בעלים של המועדונים לפני כשנתיים, וכאשר הוא לקח את המקום- הוא ידע מראש שהוא נכנס למקום עם בעייתיות. אני ניסיתי לעזור לו בזמנו יחד עם מר משי- כדי לראות איך אפשר לסדר את הנושא שם, אבל הגענו למסקנה בסופו של דבר שזה יגרום למיטרד. אין לי ספק שזו כניסה לתוך מתחם שתחמנו אותו. אנו תחמנו את רחוב הרצל כגבול וכל העסקים שהיו שם התחילו לנדוד שם מעבר לזה. כלומר, יצאו עסקים מרחוב יהודה הלוי ומרחוב גת רימון ומרחובות אחרים, עסקים שהיו שם ויצאו החוצה ונשארו שני הפאבים האלה. האמת היא שאחד משני הפאבים האלה עושה הרבה מאוד מאמצים כדי למנוע את הרעש, אבל הרעש הוא לא רק רעש של הבר, הוא גם רעש של הרכבים, רעש של המבלים, גם של האנשים האחרים. אני קיבלתי בזמנו הרבה מאוד תלונות מהשכנים- שנכנסו לגור זה מכבר לשם. זה מתחם שמתחיל להתחדש.

מר זמיר:

לכן ההמלצה היא לשנה נסיון.

מר גלעדי:

ניסינו לבחון את זה בכל מיני דרכים. הנושא הזה שם הוא מאוד בעייתי, כי יש שם בנייה חדשה של הרבה מאוד אנשים חדשים, חבריה חדשים שנכנסו לשם - מפאתי לילינבלום, והם משקיעים הרבה מאוד בדירות.

מר זמיר:

אחת הבעיות שיש ברוב הזה זו הפינה. בפינה יש שני עסקים שהם בתי מזון שפתוחים כל הלילה, "אוליב" ו"בית הפיצה", הם עוד בחלק שמותר עד 02.00 ולכן אין איתם לכאורה בעיה, אבל הם מייצרים המון המולה. בשנה נסיון כללנו גם אותם, כלומר לקחנו את 02.00 והורדנו ל-01.00 ואמרנו שבכל הגוש הזה נעשה נסיון למשך שנה לשעה 02.00. מר זלוף הלך לשם כמה פעמים והיתה שם דממה.

מר להט:

לגבי נושא לילינבלום השאלה היא מה מדיניות העירייה. זה אזור שהוא IN BETWEEN, ונושא הפאבים שם הוא בעיה מאוד קשה למי שגר שם.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 18 -

מר ויסנר:

כתפיסה- אני הייתי יורד שם בשעות עד שעה 24.00 ואחר כך עד שעה 23.00.

מר גלעדי:

הקטע שאישרנו אותו הוא כולו בנקים. הלכנו ממש דירה דירה ועשינו אז מיפוי- ממש בית בית בכל הרחובות האלה- כמה בניינים, כמה דירות מגורים יש, כמה עסקים יש, כמה בנקים יש, ועל סמך זה קבענו את המדיניות של 02.00 בלילה. זו היתה התלבטות.

מר זמיר:

אבל מאז אישרת מגורים באזור של 02.00.

מר גלעדי:

מאז לא אישרנו מגורים באזור של 02.00, זה היה שטח של בנקים, היום כולו בנקים.

מר זמיר:

לא. חלק ממנו מגורים.

מר ויסנר:

אני חושב שהזליגה צריכה להיות הפוכה.

מר גלעדי:

כשהם נכנסו הם כבר ידעו את זה. פה לעומת זאת- כולו מגורים.

גב' להבי:

אני רוצה לומר משהו כמי שישבה כחלק מהנבחרים שתמך בעניין של הנסיון לשנה, באמת מפני שאם אנו אומרים שפינה היא פינה וכבר נתנו בפינה, אז אולי עוד 2 עסקים, במיוחד שכפי שזה הוצג- אלה עסקים שהם עסקים מסורתיים שעובדים כבר הרבה זמן.

מר גלעדי:

אגב, יש שם עוד 2.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 19 -

גב' להבי:

המדד הכי טוב לכל דבר כזה הוא- אם יש תלונות או אין תלונות, ומסתבר שאלי לפחות בזמן הזה- מהרגע שהחלטנו וזה פורסם- הגיעו תלונות. אם תגיד שרמת התלונות פחתה זה מצב אחד, אבל אם התלונות קיימות ואנו רק מרעים את המצב- צריך לקחת את זה בחשבון.

מר אלחנן משי:

בניין 20 זה בניין מגורים נקי, רק מגורים, ואלינו הגיעו תלונות מדיירי הבניין שמבקשים לא לשנות את המדיניות.
במספר 22 היה מועדון שנסגר והפך להיות חניות.

קריאה:

יכול להיות שהוא יהפוך חזרה.

מר אלחנן משי:

זו בהחלט דילמה.

מר גלעד:

אגב, נפתחו שם עוד 2 מסעדות, מסעדה אחת מעולה. אני מכיר את האזור כי לאבא שלי יש בניין שם.

מר זמיר:

הבארים שיש שם הם בארים קטנים, שקטים באופי שלהם.

מר להט:

תגיע לשם ב-07.00 בבוקר בשבת, תאמין לי- הם עדיין,

מר זמיר:

לא. מה פתאום.

מר לדיאנסקי:

היה נסיון של ועדת רישוי עסקים להגיע לאיזושהי הדברות עם התושבים?

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 20 -

קריאה:

לא.

מר ויסנר:

אני חושב שבגלל שיש סטאטוס קוו, ודווקא בגלל שזה עסקים כל כך קטנים, אני לא הייתי עושה שם שינוי. להפך, אני הייתי מוריד להם את השעה.

מר זמיר:

אני לא מסכים אתך.

מר ויסנר:

אני מסתכל על צומת כדבר טוב, אבל מהצומת פנימה זה לא צריך להיות.

גב' להבי:

גבול צריך להיות גבול.

מר ויסנר:

אני אשאל אותך שאלה אסף: אם מחר בלילינבלום 26 אני ארצה לפתוח פאב, מה יגידו?

מר זמיר:

בלילינבלום 26 היה ננה.

מר ויסנר:

סתם זרקתי את מספר 26. נגיד במספר 30.

מר סולר:

אני רוצה לומר שיש איזו אבחנה בתוך מקומות הבילוי בלילה. כאן אלה מקומות שקיימים, אלה לא מקומות שעכשיו רוצים לקום, אלה מקומות קיימים, מסורתיים, הם עובדים המון המון שנים בצורה הזאת. הם עשו כל פתרון אקוסטי אפשרי. לא מדובר כאן לא במועדון, לא מדובר כאן – לא במגה בר ולא בדנס בר או משהו כזה, מדובר בפאב שכונתי, קטן, שלא מפריע למי שהולך בחוץ. אני הייתי אישית שם עם יואב ועם רובי ועם אלחנן ולא היה שם שום רעש. יש שם דלת

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 21 -

כפולה, הם עושים שם הכל כדי לא להפריע לאף אחד. אני מכיר הרבה אנשים שעברו לגור בלילינבלום כי יש להם את הפאב הזה מתחת לבית, כי יש להם את הפאב הזה שני בתים ליד. יש צד שני, שאולי חלק מהאנשים שיושבים כאן לא חושבים על ההיבט הזה. אם זה באמת מהווה מטריד אמיתי לאדם אחר לישון שם בלילה, ופתאום שינוי מדיניות יפריע לו-זו בעיה מאוד קשה, ולכן ההמלצה כאן היא לשנה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ההמלצה היא לשנה?

מר אלחנן משי:

ההמלצה היא לשנה.

מר סולר:

אני חושב ש-10 מ' ליד זה יש את אותם שני מקומות שהם מאוד מאוד פופולריים, שבשעה 01.30 בלילה, או אם מותר להם עד 02.00, כל האנשים שיוצאים לבלות- מגיעים לשם אחרי זה לאכול בלילה. שם יש בלאגן, שם יושבים בחוץ. אלה מקומות אחרים שאנשים מסתובבים ומחפשים שם חנייה. המקום הזה הוא הוא שקט.

מר להט:

אני חושב שלא צריך לתת שם עד 02.00, מספיק עד שעה 01.00. שעה 01.00 זה הגבול שבגבול.

מר גלעדי:

02.00 זה 24 שעות, אנו יודעים את זה.

מר וולנד:

תחשוב גם על ההורים שלך- אם היו צריכים לגור שם.

מר זמיר:

כולכם יושבים פה ואומרים בואו נוריד את שעה 01.00 ל-24.00. אני אומר לכם שאתם באמת מנותקים מפלח אוכלוסיה אדיר בעיר הזאת-שלא יוצא לנמל, לא יוצא למקומות ענקיים.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 22 -

מר גלעדי:

אל תגזים, אנחנו לא מנותקים. בתל-אביב אנו מעודדים את העסקים בהרבה מאוד מקומות.

מר זמיר:

אתה יודע שבר שכונתי עד 24.00 לא יכול לפעול.

מר גלעדי:

הייחודיות של העיר תל-אביב- שהיא יודעת היום ליצור את האיזון בין המערכת של העסקים לבין המערכת של המגורים. לבוא ולהגיד שאנו לא מאוזנים ולא קשובים, זה לא נכון.

מר זמיר:

בגלל זה צריכה להיות מדיניות שונה.
לכן אנו מדברים על שנה.

מר גלעדי:

היות שוועדת הפיקוח העירונית אמורה להתכנס בעוד כשבועיים, שאנו נעלה את הנושא הזה. הרי בסופו של דבר זה עניין של אכיפה.

מר סולר:

צריך להבין- שלהשאיר את המקומות האלה עד שעה 01.00 זה צו סגירה למקומות.

מר לדיאנסקי:

הם עובדים היום עד שעה 01.00.

מר זמיר:

אני אומר לכם שלמקומות האלה- אם הם פתוחים עד שעה 01.00- אין להם זכות קיום.

מר ויסנר:

עד לפני שנה זכות הקיום שלהם היתה עד שעה 01.00 כי זה מה שיש.

מר זמיר:

לא.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 23 -

מר ויסנר:

אומרים לו- בוא נעשה נסיון. מה תגיד לו בעוד שנה אם הנסיון נכשל?
יש סטטוס קוו, השכנים אומרים: O.K. אנו מוכנים לחיות עם השעה 01.00.

גב' להבי:

ננוצ'קה נסגר בשעה 01.00?

מר סולר:

עד 02.00.

גב' להבי:

אילן שיינפלד היה שם.

מר אלחנן משי:

אילן היה עד 24.00, הוא היה בפינת פינס, ממש בלב שכונת מגורים.

מר גלעדי:

גם את לילינבלום 22 סגרנו.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני אגיד לכם מה דעתי: אני כועס על העסקים האלה. הם גם דיברו נגדי וגם עשו דברים שלא יעשו. יותר מזה: לפי דעתי- בהתייחסות שלהם הם הביאו לעובדה שאנשים או דיירים לא היו מוכנים ללכת ולעשות את מה שצריך לעשות בזמנו. אלא שהיום, וזה כן דבר אמיתי, ההבנה שעיריית תל-אביב היא רצינית בעניין של לסגור אותם או לטפל בהם אם הם לא בסדר- הביא אותם לידי זה שהם היו מוכנים ללכת ולעשות את מה שמבקשים מהם. בניגוד לכל אלה שמדברים, אני אגיד לכם שבזמן האחרון אין תלונות של דיירים. אין. למה אני אומר שאין? יכול להיות שיש, אבל בזמנו היו מגיעים אלי הרבה מאוד ובזמן האחרון לא מגיעים.

מר ויסנר:

התרגלו.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 24 -

גב' לתבי:

התיישור.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מה לעשות, בעיר הזאת כשלמישהו כואב הוא מגיע אלי. למה? א. הוא מכיר אותי, וב. יש כתובת אחת- קוראים לה ראש העיר. וזה מגיע או במכתבים, או בפגישות ברחוב, או בטלפונים- או בכל דרך אחרת. דרך אגב, במידה רבה מאוד בגלל זה לי יש סנסורים טובים יותר, בגלל העובדה שכולם מכירים אותי. אני מתערבב בקהל, מיד קופץ מישהו ואני מאתר הכי מהר מה לוחץ על הציבור היום. ואני אומר שהלחץ באזור הזה ירד, על שסק ומישמיש. אגב, אני הייתי לקוח קבוע של אחד מהם בעבר.

אני מוכרח לומר שאם תקבלו את דעתי, אני הייתי מאשר את זה לשנה אחת- לנסות ולראות. יתעורר, יהיה רעש גדול מידי, תמיד אפשר לדבר על זה עוד פעם. ושוב, אפילו הייתי אומר- כאקט של רצון טוב. זה מה שאני אומר. זו דעתי. אם אתם מקבלים- כן, אם לא- אז לא. אתה מוכן ללכת לשנה?

מר ויסנר:

אני חושב שאם אדם מסכן- סובל עד שעה 01.00 והוא התרגל, ועכשיו אתה רוצה לאשר עד 02.00, למה? יש עכשיו סטטוס קוו.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כלומר, אתה מתנגד, אל תיתן את ההרצאה מחדש. שאלתי, אם אתה מתנגד- תגיד- אני מתנגד.

מר ויסנר:

אני מתנגד. אני חושב עד שעה 01.00.

מר לדיאנסקי:

מה אם זה יהיה לתקופה קצרה יותר! לתקופה של 3 חודשים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

3 חודשים זה לא זמן, חצי שנה.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 25 -

קריאה:

בסדר.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

בסדר. חצי שנה.

קריאה:

פשרה.

קריאה:

פה אחד.

גב' להבי:

צריך רק להדגיש שחצי שנה נסיון זה גם לעסקים שאסור היה להם להיפתח עד 02.00 וגם על אלה שמותר להם להיפתח עד 02.00.

מר אלחנן משי:

וודאי.

גב' להבי:

כל המשבצת.

מר ויסנר:

אלחנן, אם יהיו תלונות- תודיע לנו.

מר אלחנן משי:

המתחם הבא, קראנו לו מתחם, אבל הוא למעשה בתוך האזור שנמצא בין סלמה וקיבוץ גלויות. יש שם אזור שרוב הבתים שם הם בתי מגורים, ועקב מצוקת המגורים בתל-אביב- רוב הבתים האלה התמלאו חזרה בדיירים. אין פה בכלל עסקים מסוג עיסקי הלילה- במתחם הזה. מאוד מעניין אגב לבקר בו בלילה, הוא נראה כמו פלורנטין לכל דבר. אין בו בכלל עיסקי בילוי, וחשבנו

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 26 -

שנכון ללכת על הגל הזה עם הנושא של מגורים, ולעצור ולא לאפשר שם דיסקוטקים ומועדונים שפתוחים אחרי 02.00. הוא מתחם מרתק, ומינהל הנדסה מתכנן להגיש לוועדה, זה עוד לא הוכן, אבל הוא מתכוון להפוך את המתחם הזה למתחם משולב למגורים ועסקים, ובאמת בלילה זה מגורים נטו, מגורים בבתי מגורים, לא בלופטים שהוסבו. יש פה מספר עצום של בתי מגורים.

מר לדיאנסקי:

כאשר אתה אומר – הגבלה עד שעה 02.00, זה אומר שבשעה 02.00 יש אכיפה ופקחים מגיעים ונותנים דוחות, או שבסופו של דבר הם יישארו פתוחים עד הבוקר.

מר אלחנן משי:

יש פה שני דברים. קודם כל יש פה מסר. כאשר אתה אומר-עד 02.00 דיסקוטקים ומועדונים רועשים יודעים שהם לא יכולים להכנס, וזה כבר מסר תכנוני שהעיר מתנהלת על פיו. במציאות אנו רואים שהעיר מתנהלת על פי המדיניות. יש לפעמים חיכוכים אם הוא עובד יותר. לדוגמא, עסק כזה כמו הבראסרי, שסוחב עד 03.00, עד 04.00 לפעמים, אם אין תלונות ויש שקט, 3 הפקחים בלילה או 10 הפקחים, שמים את העדיפות במקום אחר. זה מסר תכנוני שאומר שאי אפשר להקים באותו אזור מועדונים רועשים.

מר גלעדי:

02.00 אנו יודעים שזה 24 שעות.

מר אלחנן משי:

לא.

מר גלעדי:

02.00 בלילה- תשאל כל בעל עסק, הוא יגיד לך שזה 24 שעות.

מר זמיר:

זה לא נכון.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 27 -

מר אלחנן משי:

עדיין אנו מעבירים לך מסר תכנוני שאי אפשר להקים מועדונים.

מר זמיר:

זה לא נכון ואני אגיד לך למה: בסופו של דבר אתה רואה שהמקומות הגדולים מאוד הולכים למקום שבו מותר 24 שעות.

מר זלוף:

אני רוצה בכל זאת להגיד משהו על 02.00 בבוקר. זה שבשעה 01.30 הפיקוח מקפל את עובדיו וסוגר את הענין בשעה 02.00 – זה לא אומר שאנחנו מפסיקים לעבוד. כי ברגע שמתקבלות תלונות למוקד העירייה, ומוקד העירייה מקבל תלונות אחרי 02.00 בבוקר, אנחנו יודעים שהעסק צריך להיות מטופל, ואנחנו מטפלים בו למחרת. אנו יודעים מה לעשות. אחרי מספר קריאות, ואם זה הופך להיות סדרתי- אנחנו יודעים איך לבוא ואיך לטפל בו.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ואנחנו גם יודעים לבוא אחרי 02.00 בלילה.

גב' להבי:

אני רק רוצה לציין שמי שמצלצל למוקד-המוקד אומר לו שפניות בענייני רעש- נא לפנות למשטרה, ומי שמנוסה כבר בפניות יודע שאין מה לצלצל למוקד, כך שאתה לא תקבל פניות אחרי תקופה מסוימת. פונים למשטרה.

מר זלוף:

זה לא נכון. גם אם הוא אומר לך להתקשר למשטרה- הוא רושם את הפנייה. באותה שניה אין מי שיבוא.

גב' להבי:

לא שאין מי שיבוא.

מר גלעדי:

התשובה עצמה.

**פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)**

- 28 -

גב' להבי:

זה שאומרים לי ש-106 לא מקבל פניות על רעש, תפנה למשטרה, צלצלתי פעם, צלצלתי פעמיים, אני לא מצלצלת יותר.
הוא אומר שהוא יודע לפי 106 אם זה מפריע.

מר זלנף:

נבדוק את זה, ואם נראה שבאמת יש תשובה כזאת- נראה מה עושים עם זה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני רוצה להסביר משהו:

אין לזה שום קשר להרמת טלפון ל-106 או לא. חיי העיר במציאות שלנו בנויים כך- שבמקום שאין הפרעה אין במה לטפל. הכלים שאנו מפתחים הם הכלים שאם יש הפרעה אנו מסוגלים לטפל. המקום לתלונות- בין אם זה 106, בין אם זה מכתב לראש העיר, בין אם זה פנייה בעל פה לחבר מועצה שפונה אלי ואומר- פנו אלי החבר'ה מכאן וכאן, ורבים מכם שותפים לזה, ובאים ואומרים לי את זה. אתם אומרים את זה כנראה לא רק לי, כי כנראה שכשפונים אליכם אתם גם פונים לרובי, או גם פונים למנכ"ל, וגם פונים לירדני ואומרים לו- מה קורה עם ההוא, יש לנו פה בעיה. כשיש לנו בעיה אנו יודעים להפעיל את מה שצריך לעשות- גם כשפקחים לא עובדים ב-02.00 בלילה. ראשית, במבצעים מיוחדים אנחנו יודעים להביא אותם גם מעבר ל-02.00 בלילה, וב. יש הרבה מאוד מה לעשות בלי קשר לעניין- מול סוררים. השאלה היא- האם עסק- אני מסוגל לפעול נגדו או לא מסוגל לפעול נגדו, וזו הנקודה. ולכן, דווקא מפת המדיניות שקבענו אותה ושיגרת העבודה שיצרנו- מייצרת בגדול מציאות שהעסקים מתעלים את עצמם לפי מפת המדיניות, ואז- כשמתעלים את עצמם לפי מפת המדיניות- נוצר מצב שלנו יותר קל לטפל באלה שחורגים בזה. לדבר על כך שהרימו טלפון ודיברו עם 106- יכול להיות שזו בעיה וצריך לטפל בה, היא לא קשורה לעניין הזה פה.

היא לא קשורה לשאלה- אם עכשיו באזור הזה נכון לאשר עד 02.00 בלילה במקום 24 שעות. בא מר משי ומציג- האזור הזה, אולי בניגוד לעבר, ולא משנה למה, יש פה תהליך התעוררות בריא של אזור מגורים- שראוי ונכון לתמוך בו בזה שהאזור זה יעבור להגבלה עד 02.00 בלילה במקום 24 שעות. כך אני יודע לקרוא את זה, זה נכון?

מר ויסנר:

זה בסדר.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 29 -

מר משה ראוי:

איך האזרח יודע על השינוי שאנו מבצעים? האם אנו מעדכנים אותו? כי אדם שידע שמותר להם- לא מתלונן.

מר אלחנן משי:

קודם כל זה מופיע באינטרנט, ויש אפשרות מתוך אתר העירייה- להכנס ישר למפה עם הצבעים, לא צריך לשם כך מומחה לאינטרנט. וכל מי שמבקש רשיון עסק, רק כשהוא נכנס אלינו למידע- דבר ראשון שולחים אותו למידע לראות זאת.

מר משה ראוי:

אני מדבר על הדיירים. הם ידעו שבאזור שלהם מותר לעסקים לעבוד כל הלילה. פתאום אתה משנה את האזור וקובע עד 02.00, איך הדייר יודע את זה?

מר אלחנן משי:

הוא מתלונן על רעש בכל אזור, זה לא משנה. אין קשר בין התלונות לבין המדיניות. באזור שונצינו הוקמו מגורים והתחילו להתלונן, למרות שהם נכנסו למתחם תעשייה כמעט מהקשים של העיר. ברגע שמגיע דייר- הוא מתחיל לדרוש את הזכויות שלו.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אין קשר בין התלונות לבין זה. אתה מגיע לאזור שבו יש עסק- שמפריע, ברגע שאתה גר, העסק מפריע ואתה מתחיל להתלונן. ברגע שהגיעו לגור בשכונת ל' והיה שדה דב, ביום שהקימו את הבית מול שדה דב- שדה דב התחיל להפריע להם, עכשיו התחילו הטלפונים- מפריע לנו, נחיתות, תסגרו את השדה. כך זה עובד. אני תמיד אומר לכל אלה שמתנגדים- הבית השני שהגיע לפרדס של מונטיפיורי- זכה בהתנגדות של הבית הראשון, ככה זה עובד, מה לעשות. אלה החיים. וכולם צודקים.

מר אלחנן משי:

נמל תל-אביב חלקו הדרומי גובל בבתי מגורים, בשכונת מגורים שסובלת בעיקר מהעסק בבניין הראשון, אבל הם סובלים בעיקר ממצוקות של החניונים שנמצאים בצמוד לבתים. מי שמכיר- דיברנו על זה פעם בהנהלה, תופעות של אוטו-ברים וכד'. עלתה הצעה, בפורום אכיפה הציעו לא

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 30 -

לשנות את המדיניות, בפורום רישוי עסקים קיבלו את ההצעה. הדיירים- הרבה מאוד זמן מתלוננים, בעיקר על העסק שנמצא בבניין הראשון.

מר גלעדי:

ההחלטה של ועדת רישוי היא לא לאשר!

גב' להבי:

לאשר, במקום כל הלילה, עד 02.00. מרמת פעילות כל הלילה לרמת פעילות עד 02.00 בלילה-לאשר.

מר אלחנן משי:

ההמלצה היא להעביר את שני הבניינים התחתונים עד שעה 02.00. להערכתנו זה לא פוגע באף עסק.

מר זמיר:

אני חייב רק לומר – כאשר ראיתי את שמות העסקים, לדעתי יש עסק אחד שזה כן פוגע בו, כי הוא אולם ארועים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אין בעיה עם ארקה.

מר זמיר:

אין בעיה עם ארקה?

מר אלחנן משי:

לא.

מר גלעדי:

ארקה הופך להיות בית קפה.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 31 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הוא לא הופך להיות בית קפה, תאמין לי, הוא יעבוד, והוא עובד, הוא עובד בצהרims, הוא עובד יפה מאוד.

מר זמיר:

הוא היה 24 שעות.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני אומר- זה לא פוגע בו, הוא מסתדר טוב מאוד.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

אין חתונות אחרי 02.00 בלילה.

מר זמיר:

החתונות נמשכות אחרי 02.00 בלילה. יש קאדר של מוזמנים צעירים שרוקדים עד 05.00, אבל אתם הולכים הביתה ב-23.00 אז אתם לא יודעים שזה נמשך. פאר רוצה לסגור את העיר,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הלו. תתנצל על המשפט האחרון.

מר זמיר:

אני לא יכול להתנצל עליו, כאשר הוא אומר שצריך להוריד ל-24.00.

קריאה:

בעיר תל-אביב יפו אפשר לישון בלילה.

מר סולר:

ישבתי בנמל בבית קפה ושמעתי כמה בעלי דירות באזור שהתלוננו על מקום ספציפי- על ואן גוך.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 32 -

מר גלעדי:

ואן גוך נסגר כבר.

מר סולר:

הבעיה העיקרית, כפי שצינו קודם- זה קהל היעד שמגיע, שמים בקבוקי וודקה ורד-בולים ושותים שם מתחת לבניינים של האנשים. לאולם הארועים- אפילו כשהצעירים מגיעים לשם הם שותים שם חינם. הבעיה היא עם המועדון. אני לא חושב שיש בעיה שיוליה תעבוד אחרי 02.30.

מר גלעדי:

מה השעה בכל הנמל?

מר אלחנן משי:

כל הלילה.

מר גלעדי:

אני לא מבין. גם שאר המקומות צמודים לבתי מגורים.

מר אלחנן משי:

לא.

מר גלעדי:

ואן גוך צמוד למגורים בדיוק כמו שאחרים צמודים לאותם מגורים.

מר אלחנן משי:

התשובה היא לא. אין יותר עסקים בקרבה כזאת.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ואן גוך, ארקה ויוליה.

מר גלעדי:

ואן גוך זה המציצים. זה במרחק מאזור מגורים בדיוק כמו שאר העסקים, זה ממש על המזח.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 33 -

מר אלחנן משי:

לא.

מר גלעדי:

זה המציצים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הוא צודק, ואתה לא מבין מה הוא אומר.

מר אלחנן משי:

מציצים זה עד 02.00.

מר ויסנר:

מציצים בחוף הים זה עד 02.00?

מר אלחנן משי:

אפשר לתקן, אבל כרגע זו המדיניות.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כל האזור הזה של הנמל, כל החניון הזה של הנמל- עם העסקים שסביבו, זה האזור שצמוד לאזור המגורים, שמסתיים שם רחוב הושע. זה האזור. הרעש הוא לאו דווקא מבעיות אקוסטיות של העסק עצמו, כמו מסה"כ ההתנהלות סביב החניה, השתיה, ההמולה בחוץ.

מר ויסנר:

חוץ הים וכל מה שקשור.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ולכן, הוא מביא כאן הצעה- להוריד באזור הזה את הפעילות מה-24 שעות כפי שהיה בעבר, ולהעביר את זה ל-02.00 בלילה. עכשיו צריך להתייחס לזה.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 34 -

מר גלעדי:

אני מציע, אם כבר, היות שנושא הכניסה לחנייה עלה לא רק בהקשר הזה, נדמה לי שהינו גם ברישוי עסקים בשימוש חורג למקום אחר- ועלה הנושא של החנייה גם לגבי מקום אחר, אני מציע בוא תבחן את זה חצי שנה- לפני שאתה קובע מסמרות. זה ממש במזח. ונושא החנייה, כולם נכנסים לחנייה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אגב, פה יש תלונות ובעוצמה גדולה מאוד.

מר להט:

לי אישית נראה בסדר שזה יהיה 24 שעות, אבל אני מקבל את מה שאתה אומר. אם יש תלונות, יש תלונות.

מר גלעדי:

נכון. גם אני חושב שהנמל כנמל, אתה לא יכול לקחת 2 מקומות ולהוציא אותם.

מר זמיר:

אין לי בעיה לעשות שם כל נסיון, אבל אני חושב שבדינמיקה של החיים, גם אם תסגור את החלק הזה עד 02.00- עוצמת התלונות תהיה אותה עוצמה.

מר אלחנן משי:

לא.

מר גלעדי:

לא רק זה, זה גם יקח את עוצמת התלונות לשאר המקומות בנמל.

מר זמיר:

הנמל הוא אזור משיכה היום להרבה צעירים- שבאמת יושבים בחוץ ושותים בחוץ ועושים רעש בחוץ, וזה ימשיך להפריע גם כאשר נסגור את יוליה ב-02.00. זה מה שאני רוצה לומר.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 35 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

יוליה נסגר בשעה 02.00 ממילא.

מר זמיר:

לא משנה. ארקה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

יש עסק אחד כרגע, ארקה, זה העסק.

מר זמיר:

הוא פועל אחרי 02.00 כי החתונות נמשכות אחרי 02.00.
אני רק רוצה לומר שכאשר אני הצבעתי בעד הדבר הזה- אני לא ידעתי שזה כולל עסק שעושה ארועים. כל מה שרציתי להגיד הוא- שארועים נמשכים אחרי 02.00 בלילה.
יכול להיות שאלון צודק, ויכול להיות שיש בעיה שדורשת כח אדם בנמל- לשמור על השקט בחוץ. יכול להיות שאפשר לפתור את התלונות בלי קשר לעסקים, במהלך משלים, גם אם נאשר את זה, כי הבלאגן שם הוא בדבר הזה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

את העניין הזה לא הייתי סוגר, הייתי אומר- בואו נבחן את הדבר הזה אחרי שנה. אני לא רואה בעיה שהחלק הזה של הנמל יעבוד עד 02.00 בלילה.

מר גלעדי:

הנמל מטבעו הגדרנו אותו – 24 שעות. מה עלול להיווצר?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא. לגבי נמל יפו באנו ואמרנו.

מר גלעדי:

לגבי נמל יפו קבענו מהתחלה. פה קבענו 24 שעות. אתה בא ואומר- הנמל כנמל – יש בו בעיה של כניסה וחנייה, ואנו שומעים את זה בוועדות ההתנגדויות- חדשות לבקרים. הקטע הזה בסופו של דבר יכול להוביל לשינוי המדיניות בכל הנמל. הרי אנו שומעים את ההתנגדויות של שאר

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 36 -

העסקים שם, ואז ילכו ויעשו את זה בכל הנמל עד 02.00 בלילה. השאלה היא האם אנו נכנעים פה כרגע בגלל איזו נקודה של ארקה ומחילים את זה על הכל.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני מסכים אתך שהשאלה היא שאלה נכונה, ונצטרך לדון בה.

מר גלעדי:

לכן אני מבקש שלא נקבל החלטה, ובואו נבחן את זה במהלך חצי השנה הקרובה בלי להגביל. בואו נבחן את זה בלי להגביל, נבחן את הנושא של המטרד כפי שמר משי אומר.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אבל את המטרד אנו מכירים היום.

מר גלעדי:

ואן גוך נסגר, וזה נסגר, וארקה נסגר.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ארקה לא נסגר, ויוליה לא נסגר. ואן-גוך, כי הוא היה חולגאן שגרם להרבה מאוד דברים, כולל לשים את הדברים שלו בחוץ על השביל, 1,001 דברים, הרביץ וחתך את השומר של "אוצר מפעלי ים", 1,001 דברים אחרים, לאו דווקא זה.

מר לדיאנסקי:

מה שאתה אומר- זה להשאיר פתוח 24 שעות?

מר גלעדי:

כמו בכל הנמל, כדי לא ליצור תקדים. ובואו נבחן את זה במהלך חצי השנה הקרובה. אני אומר-בואו נבחן את הנושא, כמו שעשינו במקומות אחרים, כי החשש שלי הוא שזה ילך בכל הנמל.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 37 -

גב' להבי:

כאשר מסתכלים על הנמל זה לא מיקשה אחת. אם מסתכלים על כביש שיש- צריך לראות אותו כגבול שחוצה עד המערב ומייצר שם גבול. אני רוצה לומר שהוועדה המקומית אישרה לאחרונה תכניות בינוי של סיירובן, של שער ציון, יש לנו פה סידרה של תכניות בינוי חדשות- שעומדות להעלות פה נפחי בנייה, ואנו מעודדים את הנושא של המגורים ברצועה הזאת שקרובה לנמל, ואני חושבת שעד שעה 02.00 במקום שיש בו מגורים ושעתידים להיות בו הרבה יותר מגורים- זה סביר.

מר זמיר:

אנשים שאת מעודדת לגור עכשיו ליד הנמל, צריכים לדעת שהם באים לגור ליד הנמל.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא. אני חושב שצריך גם לדעת להבין שהחיים הם חיים דינמיים. ואני חושב שכל אחד מבין שבאזור הזה כפי שהוא היום, ושכמו שהיא אמרה- מפתחים אותו, ראוי ונכון כן להסתכל וכן להגביל את זה עד 02.00 בלילה. מה גם שמעבר לזה יש אזור בנמל,

מר זמיר:

הצבעתי בעד זה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

יש אזור בנמל שמאשרים עד 24.00. אבל הוא מתנגד, ואני אמרתי לצורך העניין- בואו נדון בעוד חצי שנה.

מר ויסנר:

יש כאן רוב עד 02.00.

מר גלעדי:

אני אומר את עמדותי.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הסיכום הוא עד 02.00.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 38 -

מר גלעדי:

לחצי שנה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לשנה. נבחן את זה בעוד שנה.

מר אלחנן משי:

הנושא הבא הוא תיקון טעות הסטורית. מדובר בבנין הפינתי- שד' רוטשילד פינת מרמורק, יש שם בית קפה שמעליו יש משרדים. בעבר הוועדה המקומית ביוזמת ארנון, תיקנה את המדיניות שלה וקבעה שהבנין הזה נכלל במסגרת הבניינים שבהם מותר לאשר שימושים חורגים. שכחנו לכלול את זה במפת המדיניות. זה עסק שהיה מותר לו עד 24.00. עם התפתחות מרכז הבילוי-לא יתכן שאדם שיוצא מהיכל התרבות לא יוכל להכנס לשם, ולכן חשבנו להתאים אותו עד 01.00.

החלטה: ההנהלה מאשרת את ההצעות לשינוי במפת אזורי פעילות לילה כלהלן:

א. שכונת מוטיפיורי- ב"ק ישראל, נחל אילון, בן אביגדור, שונצינו- שינוי מכל הלילה להגבלה עד 01.00.

ב. קהילת סלוניקי 7 - שינוי שעה מ - 24.00 לשעה 01.00, לנסיון ל-3 חודשים.

ג. מגדל שלום, מוטיפיורי 6. מחליטים לא לאשר את השינוי משעה 01.00 לשעה 02.00.

ד. "בית הדר" - מאושר השינוי משעה 01.00 לשעה 02.00.

ה. מתחם התיירות ביפו- מאושר שינוי משעה 24.00 לשעה 01.00 בכל המתחם. הצירים האדומים עד שעה 02.00 ישארו ללא שינוי.

ו. רח' יהודה הלוי 147, מחליטים לא לאשר את השינוי משעה 01.00 לשעה 02.00.

ז. נמל יפו כולו- מחליטים לא לאשר את הבקשה לשינוי משעה 02.00 לאישור לכל הלילה.

ח. מגדל לוינסטיין- מחליטים לאשר את השינוי משעה 01:00 לשעה 02:00 לחזית מנחם בגין.

ט. מנחם בגין 128 (מה שהיה מועדון בר-ברים)- מאושרת ההמלצה לשינוי משעה 24.00 לשעה 02.00. הנושא ייבחן בעוד שנה.

י. לילנבלום 19, 17, 24, 22 - מאושר השינוי משעה 01.00 לשעה 02.00 לתקופה של חצי שנה.

יא. מתחם אבולפיה, רבנו חננאל, בן עטר- מאשרים את השינוי מכל הלילה לשעה 02.00.

יב. נמל תל-אביב מבנים 1-3: מאושר השינוי מכל הלילה לשעה 02.00 לשנה. הנושא ייבחן בעוד שנה.

יג. מרמורק 2 פינת רוטשילד- מאושר שינוי משעה 24.00 לשעה 01.00 לחצי שנה ניסיון.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ' תמוז תשס"ט (12/07/09)

- 39 -

9. העצמת המוזיאונים בעיר:

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

אין לנו זמן לדון היום בנושא זה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אנו נדחה את הנושא, וננחה את המנכ"ל למנות מישהו, לעשות עבודת מחקר, ולהציג לנו את הנתונים הכלכליים שעלולים לנבוע מהסיפור הזה- לפי ההצעה שהוא הציג, בכל המוזיאונים בעיר.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

יבחנו את זה- ערן אברהמי יחד עם אביגדור לוי.

מר ויסנר:

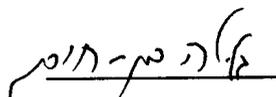
לפי דעתי כדאי לעשות PILOT בחודשיים הקרובים.
כך בחודשיים הקרובים תדע מה קרה.

מר זמיר:

זה לא נכון, כי זה צריך להיות מלווה בקמפיין.
החלטה: יוקם צוות בהרכב ה"ה: ערן אברהמי ואביגדור לוי אשר יעשה עבודת מחקר ויציג את הנתונים הכלכליים שעלולים לנבוע מהצעת מר ויסנר בנושא, בכל המוזיאונים בעיר.

הישיבה נעולה


מנחם לייבה
מנכ"ל העירייה


גלילה בן-חורין
מזכירת מועצה
ע' מנכ"ל העירייה